Auf dem Bruderholz in Bottmingen verkaufen wir:

Einzigartiges 7.5 Zimmer Haus

180 m^2 Wohnraum, mit Sitzplatz, Attikabalkon und Garten

Am Gemeindeholzweg auf dem Bruderholz in Bottmingen verkaufen wir dieses wunderschöne Einfamilienhaus. Die Liegenschaft ist Teil eines kleinen, 1981 erstellten Ensembles und überzeugt mit seiner Architektur sowie der wohnlichen und einladenden Materialisierung, gegen innen und aussen

Vom Entrée betreten Sie das grosszügige Wohnzimmer, das durch seine dreiseitige Belichtung und den partiell doppelgeschossigen Luftraum sowie die südseitig vollfächige Befensterung zu begeistern vermag. Der eingezogene Sitzplatz mit mehrseitigem, textilem Sonnenschutz lädt zum Verweilen und Geniessen der herrlichen Gartenanlage ein.

Im Sockelgeschoss befinden sich zwei grosse Zimmer sowie ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Auch hier sind die Wohnräume gegen Süden ausgerichtet und gewährleisten damit eine maximale Belichtung.

Im 1. OG findet sich als weiterer herausragender Aspekt dieser Liegenschaft die offene Galerie mit Bezug zum darunterliegenden Wohnzimmer. Ein weiteres Zimmer sowie ein Badzimmer runden das Raumprogramm auf diesem Geschoss ab.

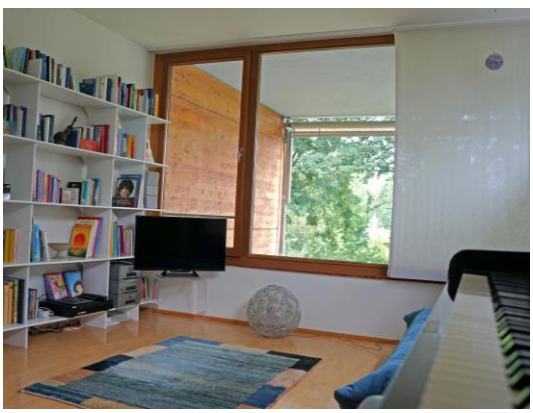
Das zweite OG umfasst zwei Zimmer, von welchen Sie jeweils den grossen, umlaufenden Attikabalkon erreichen.

Besonders erwähnenswert sind bei diesem Objekt die verschiedenen gemeinschaftlichen Räume: Werkstatt, Veloabstell- und Hobbyraum, Gemeinschaftsraum, Sauna, Naturkeller und der wunderschöne gemeinsame Garten.

Preis CHF 1'675'000

Weitere Informationen
Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

Kontakt
Thomi Jourdan
T 061 225 50 90, thomi.jourdan@trimag.ch

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:
www.trimag.ch

trimag
Ihre Immobilien Spezialisten