



In Riehen verkaufen wir eine traumhafte

## 4.5 Zimmer Attikawohnung

126m<sup>2</sup> Wohnfläche, 125m<sup>2</sup> grosser Balkon, unverbaubare Lage!

An zentraler, aber unverbaubarer Lage verkaufen wir eine traumhafte 4.5-Zimmer Attikawohnung mit einem zusätzlichen Atelier, Hobbyräumen sowie 2 Autoeinstellhallenplätzen.

Die Wohnung wurde vor 8 Jahren komplett saniert und besticht durch stilvolle und hochwertige Materialien.

Per Lift gelangen Sie direkt in die Wohnung. Schon hier – im grosszügigen Entrée – erhalten Sie einen Eindruck vom gepflegten Zustand der Wohnung. Sie werden begeistert sein von den lichtdurchfluteten Räumen, der geschickten Raumanordnung sowie der Wohnlichkeit, welche dieses Objekt ausstrahlt.

Vom Entrée gelangen Sie auf den südseitig ausgerichteten Wohnbereich mit dem grossen, offenen und hellen Wohnzimmer mit Cheminée und dem Zugang zur einzigartigen Terrasse resp. dem die ganze Wohnung umlaufenden Balkon.

Nordseitig befinden sich 3 Schlafzimmer sowie 2 Nasszellen.

Sämtliche Böden sind in Parkett oder in Naturstein, die Wände in Abrieb, der Terrassenboden mit hochwertigen Steinplatten ausgestattet.

Das Verkaufsobjekt umfasst ein Atelier mit separater Dusche/WC, 3 grosse Keller-, resp. Hobbyräume und zwei Autoeinstellhallenplätze.

### Raumangebot

Wohnen/Essen (48.6m<sup>2</sup>), Küche (10.5m<sup>2</sup>), 3 (Schlaf-) Zimmer (14.8m<sup>2</sup>/11.5 m<sup>2</sup>/8.8 m<sup>2</sup>), 2 Badezimmer, Balkon (125m<sup>2</sup>), Atelier mit Dusche/WC, 2 Hobbyräume, 2 Autoeinstellplätze

Preis CHF 1'325'000

### Weitere Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

### Kontakt Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, [thomi.jourdan@trimag.ch](mailto:thomi.jourdan@trimag.ch)

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

[www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

 **trimag**  
Ihre Immobilien Spezialisten



