



In Reinach verkaufen wir:

4-Zimmer Eigentumswohnung

97 Quadratmeter Wohnraum, 2 Balkone, Autoeinstellhallenplatz

Leben mit Weitblick. Entdecken Sie diese 97 m² grosse 4-Zimmerwohnung im vierten Stock und geniessen Sie die einmalige Aussicht in der grosszügig konzeptionierten Überbauung Mischeli.

Die Wohnung besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit offenem Essbereich, einer geschickt geschnittenen Küche, zwei (Schlaf-) Räumen, einem grosszügigen Eingangsbereich mit Einbauschränken, einem Badzimmer mit Badewanne, einem separaten WC mit Dusche und verfügt über zwei Balkone mit Sonnenstoren. Die Wohnräume sind mit Ausnahme eines Schlafzimmers mit Parkett ausgestattet, die Küche und der Eingangsbereich mit Keramikplatten.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der hauseigenen Einstellhalle runden das Angebot dieser Wohnung ab.

Die Liegenschaft mit Erstellungsjahr 1973 wurde laufend unterhalten und saniert. 2009 wurde die Gebäudehülle (inkl. Fensterersatz) erneuert, 2015 die Liftanlagen ersetzt und im Jahre 2016 das Flachdach saniert. Eine umfassende Kanalanierung wurde ebenfalls vorgenommen.

Raumangebot

Wohnen (26.0m²), Essen (13.7m²), Küche (11.7m²), 2 (Schlaf-) Zimmer (15.8m²/11.7 m²), Badzimmer, Gästetoilette mit Dusche, 2 Balkone, Kellerabteil, Autoeinstellplatz

Preis CHF 430'000

Die Wohnung ist im Baurecht. Baurechtgeberin ist die CMS-Stiftung

Weitere Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, thomi.jourdan@trimag.ch

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

www.trimag.ch

 **trimag**
Ihre Immobilien Spezialisten



Grundriss

Der nachfolgende Grundrissplan kann Verzerrungen aufweisen. Er darf nicht massstäblich genommen werden, sondern dient lediglich zur Visualisierung.

