



In Basel verkaufen wir:

Schmucke Zweizimmerwohnung

Mit grossem Balkon und herrlichem Blick über die Dächer von Basel

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock der Rotbergerstrasse 33 und begrüsst Sie mit einem kleinen Entrée, von welchem aus Sie direkten Zugang in das grosszügige Wohn- und Esszimmer, die Küche, das Bad und das Schlafzimmer haben.

Die überhohen Räume verleihen der Wohnung eine herrliche Grosszügigkeit, die sorgfältig gewählten Materialien viel Wohnlichkeit. Sämtliche Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, Bad und Küche mit Keramikplatten. Die Decken sind in hellem Täfer, die Wände in Abrieb. Die Küche ist umfassend eingerichtet und bietet auch Platz um den Morgenkaffee zu geniessen. Das Bad ist klein aber fein - und mit einer Badewanne...

Wenn Sie sich einen grandiosen Blick über die Dächer von Basel wünschen, dann ist diese Wohnung eine wahrlich einzigartige Gelegenheit: Der grosse und gedeckte Balkon bietet viel Platz zum Geniessen lauer Sommerabende. Und für den Winter spendet der Schwedenofen im Wohnzimmer Gemütlichkeit. Das Schlafzimmer verfügt über

eine eingebaute Zusatzenebene, welche über eine kleine Leiter erreichbar ist.

Die Wohnung ist in einem ausgesprochen guten Zustand.

Raumangebot

Wohnzimmer (28.5m²), Schlafzimmer (15.5m²), Küche (7.5m²), Badzimmer (5.0m²), Terrasse (10m²)

Preis

CHF 370'000

Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, thomi.jourdan@trimag.ch

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

www.trimag.ch

 **trimag**
Ihre Immobilien Spezialisten



Grundriss

Der nachfolgende Grundrissplan kann Verzerrungen aufweisen. Er darf nicht massstäblich genommen werden, sondern dient lediglich zur Visualisierung.

