



In Riehen verkaufen wir:

## 3.5-Zimmerwohnung nahe Dorfzentrum

90 Quadratmeter: hell – modern – zentral

Im Zentrum von Riehen verkaufen wir im 1. Obergeschoss der Liegenschaft Gartengasse 14, eine 90 Quadratmeter grosse 3.5-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon. Tram, Bus, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie sämtliche Schulen sind in Fussdistanz bestens erreichbar.

Die Wohnung besticht durch ihren hellen, grosszügigen Schnitt und den ausgezeichneten, neuwertigen Ausbaustandard.

Sie werden von einem grosszügigen Entrée begrüsst. Die nachfolgenden, durchgehend befensterten, mit Parkett ausgestatteten Wohn- und Schlafräume werden durch einen breiten, dank Stirnfenster hellen, Gang verbunden. Das Wohnzimmer ist zweiseitig belichtet und schliesst an die eigenständige, zeitlose und umfassend eingerichtete Küche mit Essbereich an. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie Waschturm und eine Gästetoilette runden das Raumprogramm ab. Der Balkon ist von allen Zimmern aus begehbar, zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im Baurecht. Dadurch können Sie Eigentum zu überaus günstigen Konditionen erwerben.

### Raumprogramm

Wohnzimmer: 26.5m<sup>2</sup>, Küche/Essen 14.4m<sup>2</sup>  
(Schlaf-) Zimmer: 14.5m<sup>2</sup> und 12.5m<sup>2</sup>,  
Bad: 5.8m<sup>2</sup>, Gäste-WC: 2.9m<sup>2</sup>, Entrée 4.6m<sup>2</sup>,  
Gang: 9.0m<sup>2</sup>, Balkon: 5.8m<sup>2</sup>, Kellerabteil

### Preis

CHF 645'000

### Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

### Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, [thomi.jourdan@trimag.ch](mailto:thomi.jourdan@trimag.ch)

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

[www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

 **trimag**  
Ihre Immobilien Spezialisten



# Grundriss

Der nachfolgende Grundrissplan kann Verzerrungen aufweisen.  
Er darf nicht massstäblich genommen werden, sondern dient lediglich zur Visualisierung.

