



In Oberdorf verkaufen wir:

## Tolles 5.5-Zimmer Einfamilienhaus

Ideal für Familien – in gut erschlossener Gemeinde

Wir verkaufen am Weidentalweg ein 5.5-Zimmer Einfamilienhaus mit Wintergarten, Garten und eigener Garage

Das Haus eignet sich ideal für Familien, nicht zuletzt, weil in Oberdorf alle obligatorischen Schulen zu finden sind. Auch verkehrsmässig ist die Gemeinde trotz ihrer wunderschönen ländlichen Lage gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Grossverteiler, Post, Bäckerei, Metzgerei usw.) wie auch Sportanlagen sind alle in Oberdorf selbst zu finden.

Die Liegenschaft präsentiert sich mit einem vielfältigen Raumprogramm:

Über das Entrée gelangen Sie direkt in das grosszügige Wohnzimmer mit Schwedenofen, dem vorgelagerten Wintergarten und der offen gehaltenen, vollausgestatteten Küche mit Bar. Über die Treppe gelangen Sie ins erste resp. ins zweite Obergeschoss mit je zwei (Schlaf-) Räumen und je einem eigenen Badzimmer. Im Untergeschoss finden Sie insgesamt drei Wasch-, Hobby- oder Werkstatträume. Die eigene Garage ist so gross, dass neben dem Fahrzeug genügend Platz für Zweiräder oder eine Werkstatt bleibt.

### Raumangebot

Wohnzimmer, Wintergarten, Küche, WC, Réduit 4 (Schlaf-) Zimmer, 2 Badzimmer, 3 Kellerräume inkl. WM/Tumbler, Garage und 2 Autoabstellplätze

### Preis

CHF 670'000, inkl. Garage

### Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

### Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, [thomi.jourdan@trimag.ch](mailto:thomi.jourdan@trimag.ch)

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

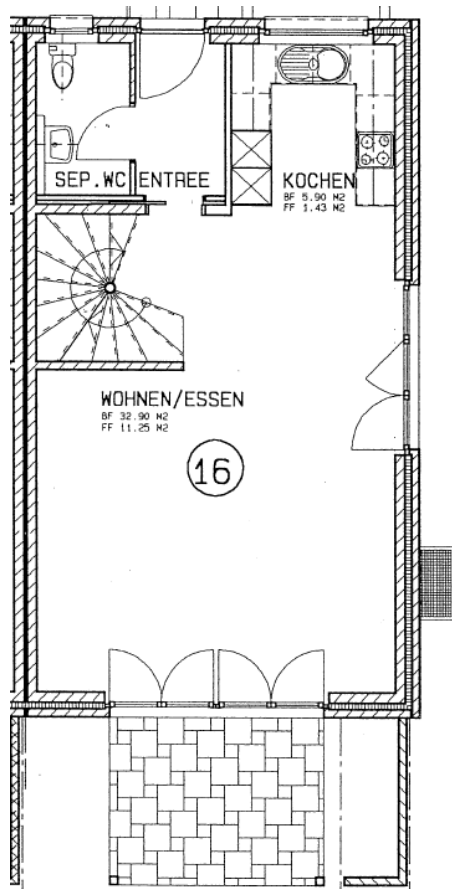
[www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

 **trimag**  
Ihre Immobilien Spezialisten

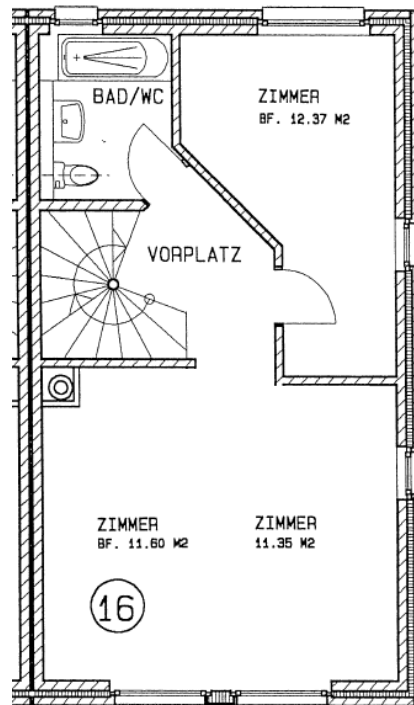


# Grundrisse

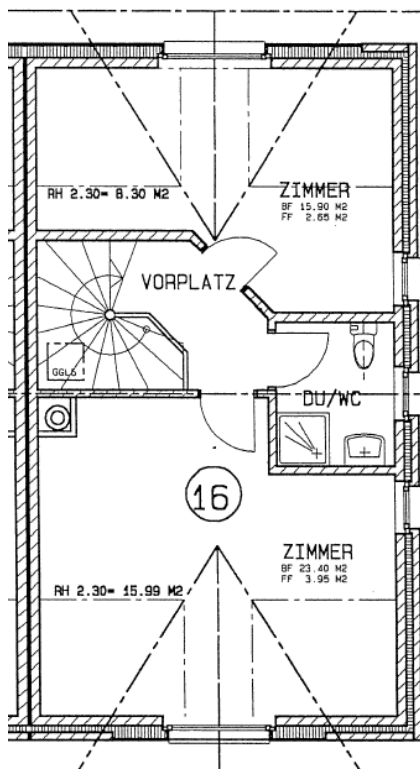
Die nachfolgenden Grundrisspläne können Verzerrungen aufweisen. Ebenso wurde die Raumaufteilung gegenüber dem auf den Plänen dargestellten Originalzustand leicht verändert. Die Pläne dürfen daher nicht maßstäblich genommen werden, sondern dienen lediglich zur Visualisierung.



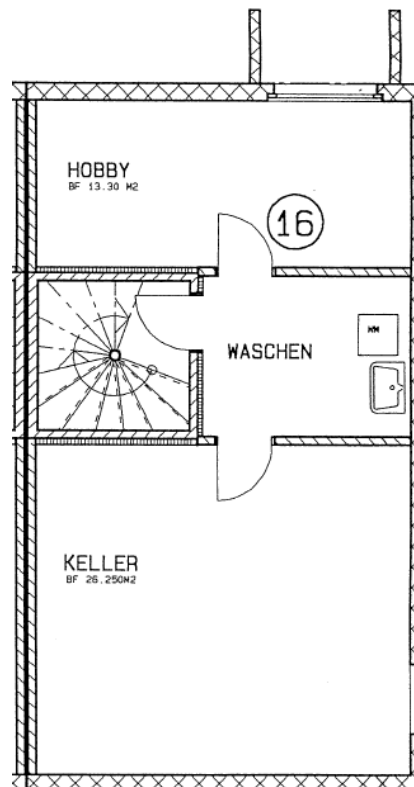
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Untergeschoss