



In Basel verkaufen wir:

## Einfamilienhaus am Bruderholz

5.5-Zimmer – ruhig gelegen – mit grossem Garten

Das 1950 erbaute Doppel-einfamilienhaus an der Bruderholzallee 203 ist Teil eines Ensembles von drei Liegenschaften und besticht mit seiner ruhigen und hellen Lage, angrenzend an eine waldähnliche Umgebung. Das Bruderholzquartier gilt dank seiner gleichzeitigen Nähe zur Stadt sowie zu ausgedehnten Naherholungsgebieten und der geordneten Siedlungsstruktur zu den gesuchten Wohnlagen in Basel.

Vom einladend grosszügigen Entrée mit der Treppe ins Obergeschoss, haben Sie direkten Zugang zum gemütlichen, zweiseitig belichteten Wohnzimmer, das - folgend der Grundrisstypologie der 50er-Jahre - aus einem Wohn- und einem Essbereich besteht. Von hier aus erreichen Sie die erhöhte Terrasse und den überaus ruhig gelegenen Garten. Die Küche und eine Gästetoilette runden das Raumprogramm im Erdgeschoss ab.

Vom Eingangsbereich - und damit gut abgetrennt vom Wohnbereich - gelangen Sie via der geschwungenen Treppe ins Obergeschoss mit insgesamt drei (Schlaf-) Zimmern sowie dem Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage, die dank ihrer Grösse auch als Hobbyraum genutzt werden kann sowie weitere Kellerräume.

Das Haus ist sanierungsbedürftig, bietet mit seinem Grundriss jedoch eine charmante Ausgangslage für die Verwirklichung Ihres Eigenheimtraumes.

### Preis

CHF 1'100'000

### Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

### Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, [thomi.jourdan@trimag.ch](mailto:thomi.jourdan@trimag.ch)

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

[www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

 **trimag**  
Ihre Immobilien Spezialisten

