



In Basel verkaufen wir:

Grosszügige 5.5 (3.5)-Zimmerwohnung

Hoher Ausbaustandard – tolle Lage – flexibel nutzbar

An der Holeestrasse 107 verkaufen wir eine 119 m² grosse, ausgesprochen helle und moderne, 3.5 (resp. 5.5)-Zimmerwohnung mit grossem Balkon. Das ursprünglich als 5.5-Zimmerwohnung konzipierte Objekt, wurde durch Zusammenlegung von jeweils zwei Zimmern zu einer sehr grosszügigen 3.5-Zimmerwohnung. Das heutige Raumprogramm kann ohne weitgehende Eingriffe auch wieder zu einer 5.5-Zimmerereinheit rückgebaut werden.

Die Wohnung begrüsst Sie mit einem grosszügigen Entrée, von welchem Sie Zugang in die gut ausgestattete Wohnküche und das offene Wohnzimmer haben. Die Zusammenlegung von zwei Zimmern macht den Wohnbereich zu einem äusserst grosszügigen Lebensraum mit einer durchgehenden Fensterfront.

Daran anschliessend befindet sich der Bereich mit den beiden (Schlaf-) Zimmern. Das eine Zimmer besteht wiederum aus zwei zusammengelegten Räumen und einem eigenen Badezimmer mit Dusche und kann so auch als Masterbedroom mit Ankleide verwendet werden, das zweite grundrisslich ebenfalls gut geschnittene (Schlaf-) Zimmer befindet sich auf der Nordseite

Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sowie die Gästetoilette runden das Raumprogramm ab.

Zur Wohnung gehören im Weiteren ein Kellerabteil sowie ein Autoeinstellhallenplatz.

Preis

CHF 975'000, inkl. Autoeinstellhallenplatz

Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, thomi.jourdan@trimag.ch

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

www.trimag.ch

 **trimag**
Ihre Immobilien Spezialisten



Grundriss

Der nachfolgende Grundrissplan kann Verzerrungen aufweisen.
Er darf nicht massstäblich genommen werden, sondern dient lediglich zur Visualisierung.

