



In Basel verkaufen wir:

Komplett sanierte 2.5-Zimmerwohnung

48 charmante – zentral in der Stadt gelegene – Quadratmeter

An der Sängergasse 26 vermitteln wir eine komplett sanierte Altbauwohnung: 2.5-Zimmer, 48 Quadratmeter Wohnfläche, zentral in der Stadt

An der Sängergasse 26, nahe dem Spalentor, vermitteln wir nach erfolgter Gesamtanierung der Liegenschaft – diese 48 m² grosse 2.5-Zimmerwohnung.

Die Sängergasse liegt ruhig und doch sehr zentral. Sie ist sowohl per öV als auch für den Individualverkehr bestens erschlossen. Die Basler Innerstadt, sämtliche Schulen, die Universität Basel und das Universitätsspital sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen ebenso in unmittelbarer Nähe, wie es der beliebte Schützenmattpark ist.

Vom Eingangsbereich haben Sie direkten Zugang zum knapp 19m² grossen Wohnzimmer, der Küche und dem Badzimmer (mit Dusche, Waschmaschine und Tumbler). Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das 12.5m² grosse Schlafzimmer.

Von der Küche kommen Sie direkt zum charmanten Balkon.

Die Küche verfügt über eine Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, eine GWM sowie Kühl- und Gefrierschrank.

Die Küche ist mit einem Plattenboden, Schlaf- und Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet.

Raumangebot

Wohnzimmer (18.6m²), Schlafzimmer (12.5m²)
Küche (8.5m²), Bad (3.3m²), Entrée (4.8m²),
Balkon (4.2m²), Kellerabteil

Preis

CHF 475'000

Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 90, thomi.jourdan@trimag.ch

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

www.trimag.ch

 **trimag**
Ihre Immobilien Spezialisten



Grundriss

Der nachfolgende Grundrissplan kann Verzerrungen aufweisen.
Er nicht masstäblich genommen werden, sondern dient lediglich zur Visualisierung.

