



In Basel verkaufen wir:

# Wunderschönes Einfamilienhaus

100 Jahre Geschichte – schreiben Sie die Zukunft...

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit diesem einzigartigen 7-Zimmerhaus an der Lenzgasse in Basel.

Die Liegenschaft mit Baujahr 1914 besticht durch ihre Geschichte, ihren Charme, ihr Potential. Viele Bauteile sind noch im originalen Zustand und dennoch gut erhalten. Damit bietet Ihnen das Haus eine der wenigen Gelegenheiten, in Basel eine gut erhaltene Altbauliegenschaft zum eigenen Wohnbijou umzubauen.

Der grosszügige Garten zur ruhigen und reich bepflanzten Lenzgasse sowie die hervorragende Erschliessung machen das Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit für Familien, die in der Stadt und gleichzeitig in beschaulicher Umgebung leben möchten.

Die Liegenschaft mit einer aktuellen Hauptnutzfläche von 170 m<sup>2</sup> bietet sowohl den Raum als auch die infrastrukturellen Voraussetzungen für ein Ein- als auch Zwei-Parteienhaus.

## Raumangebot

Erdgeschoss: 2 Zimmer, Küche, Gästetoilette

1. Obergeschoss: 2 Zimmer, Küche/Zimmer, Bad

2. Obergeschoss: 2 Zimmer plus Atelier

Diverse Keller- und Nebenräume

## Preis

Mindestens CHF 1'150'000

Ein Verkauf erfolgt an den Meistbietenden

## Informationen

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation

## Kontakt

Thomi Jourdan

T 061 225 50 93, [thomi.jourdan@trimag.ch](mailto:thomi.jourdan@trimag.ch)

Dieses und weitere Angebote finden Sie unter:

[www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

 **trimag**  
Ihre Immobilien Spezialisten

